



SubWoSA – Suburbane Wohnstandorte Sachsen-Anhalts im demographischen Wandel

Prof. Dr. Klaus Friedrich, Dr. Susanne Knabe, Dr. Barbara Warner

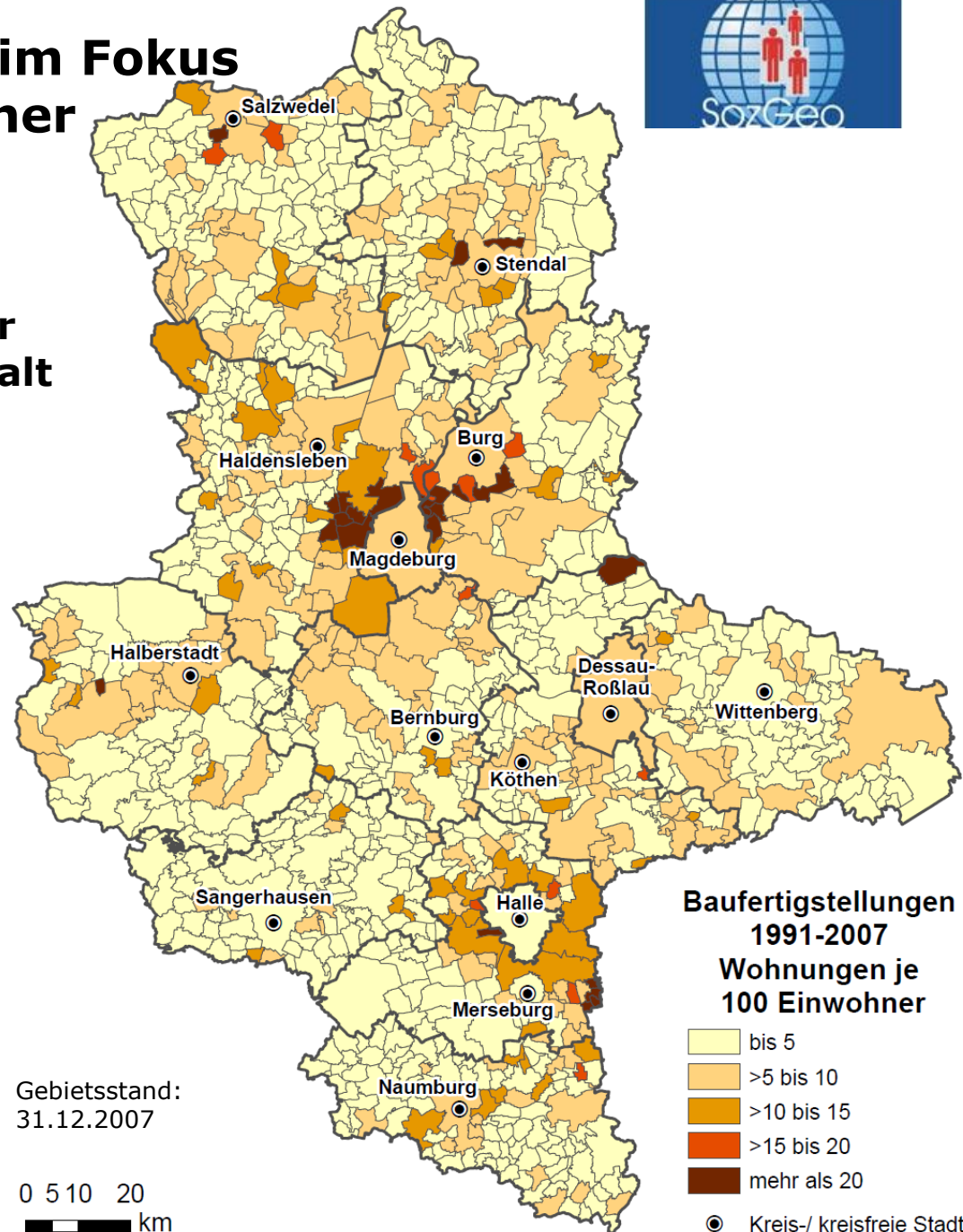
Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg
Naturwissenschaftliche Fakultät III
Institut für Geowissenschaften, Arbeitsgruppe Sozialgeographie

1. Suburbanisierung im Fokus sozialgeographischer Forschung

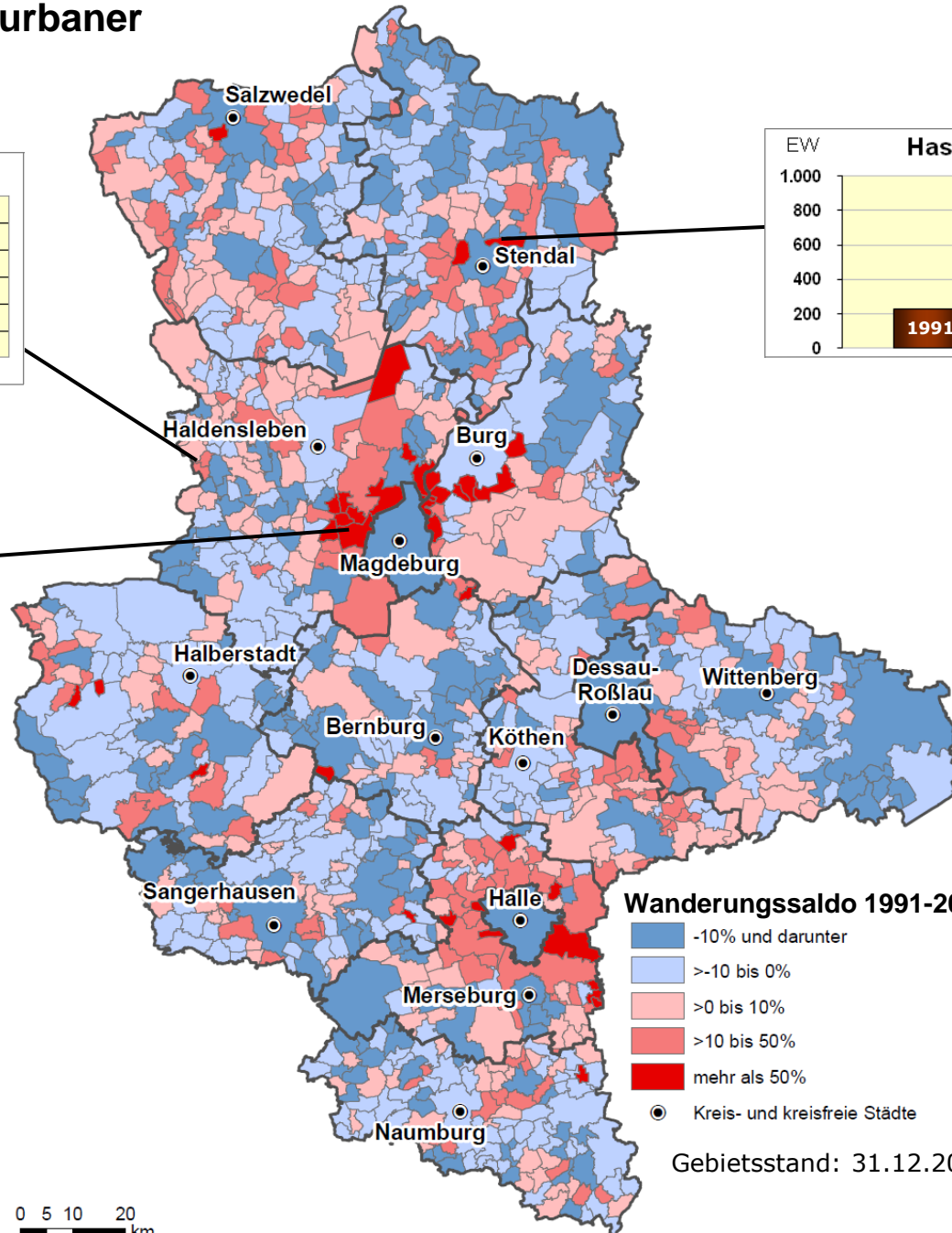
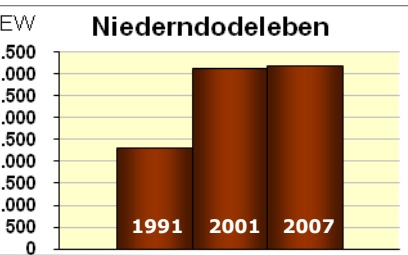
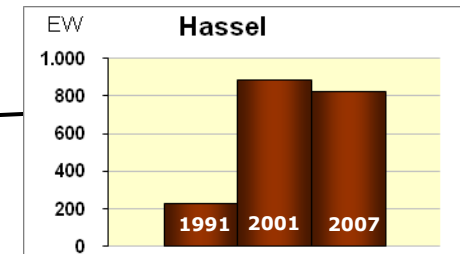
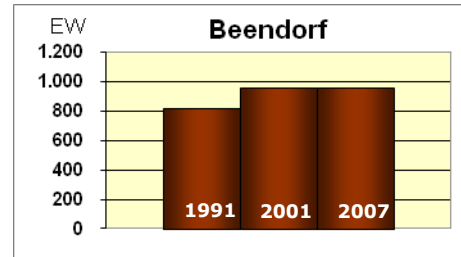


Verbreitung suburban geprägter Wohnstandorte in Sachsen-Anhalt

- Suburbanisierung ist nicht auf Großstädte beschränkt
- auch das Umland der Mittel- und Kleinstädte hat profitiert



Beispiele suburbaner Gemeinden



Wanderungssaldo 1991-2007 je 100 Einwohner

- -10% und darunter
- >-10 bis 0%
- >0 bis 10%
- >10 bis 50%
- mehr als 50%

● Kreis- und kreisfreie Städte

Gebietsstand: 31.12.2007



2. Das Forschungsprojekt SubWoSA –

Suburbane Wohnstandorte Sachsen-Anhalts im demographischen Wandel



2.1 Anlass und zentrale Forschungsfragen des Projektes

- Altershomogene Bevölkerungsstruktur in den suburbanen Wohnstandorten
- Verschärfung der Alterung in den suburbanen Räumen, Fortzug der erwachsenen Kinder
- zunehmender Leerstand in bestimmten Segmenten und in Abhängigkeit von der Entfernung zum Zentrum

Forschungsfragen

- Wie gestaltet sich der Generationenwechsel bzw. Immobilientransfer?
- Welche Wohnstandorte werden von welchen Gruppen nachgefragt?
- Welche Wohnstandorttypen werden besonders von Leerstand betroffen sein?
- Wie gestaltet sich die infrastrukturelle Ausstattung / Anbindung in Suburbia?

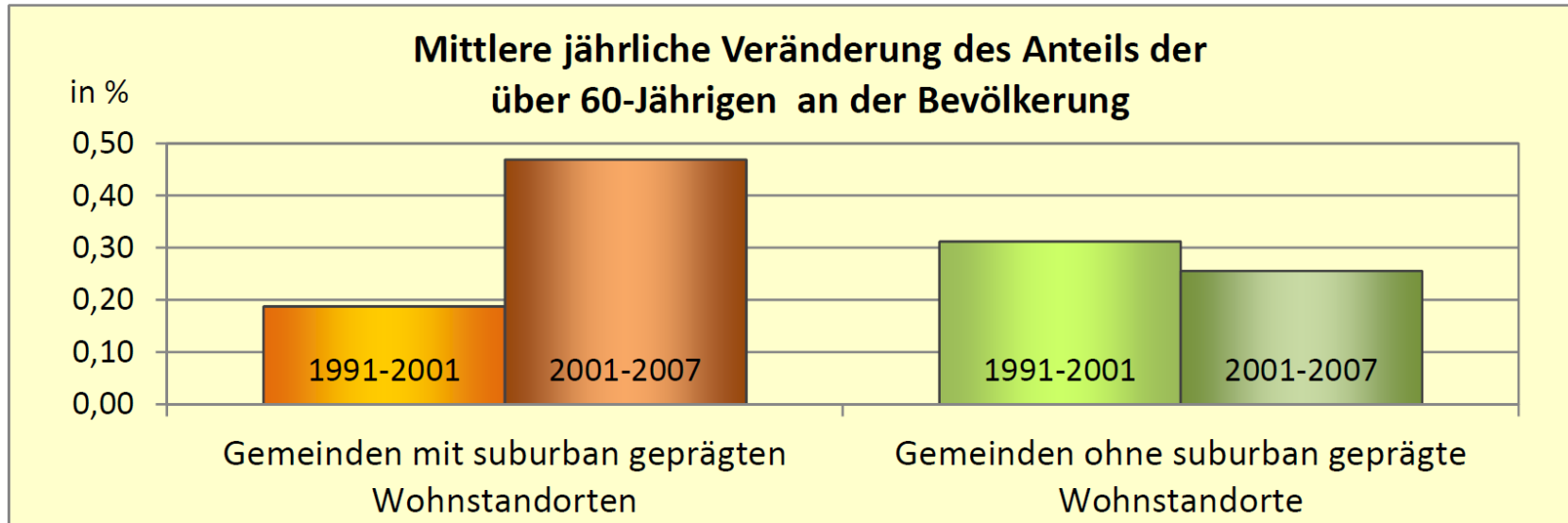


Wohngebiet in Stapelburg

2. Das Forschungsprojekt SubWoSA



2.2 Erste Ergebnisse: Alterung



- moderate Alterung der suburbanen Gemeinden bis 2001
(Zunahme des Anteil der Einwohner über 60 Jahre nur um 0,2% / Jahr)
- nach 2001 verstärkte Alterung der suburbanen Gemeinden

2. Das Forschungsprojekt SubWoSA



2.2 Erste Ergebnisse: Wohnungsmarktsituation

Leerstehendes Reihenhaus in Gatersleben bei Quedlinburg

- Preisverfall bei Immobilien:
Baulandpreise 2004 (33 €/m²) – 2008 (18 €/m²)*
- Leerstand, Investruinen/ Verwahrlosung



Nedlitz (nordöstlich von Dessau an der Grenze zu Brandenburg)



Investruine in Oebisfelde
(15 km östlich von Wolfsburg)

3. Ausblick auf das weitere Forschungsprojekt



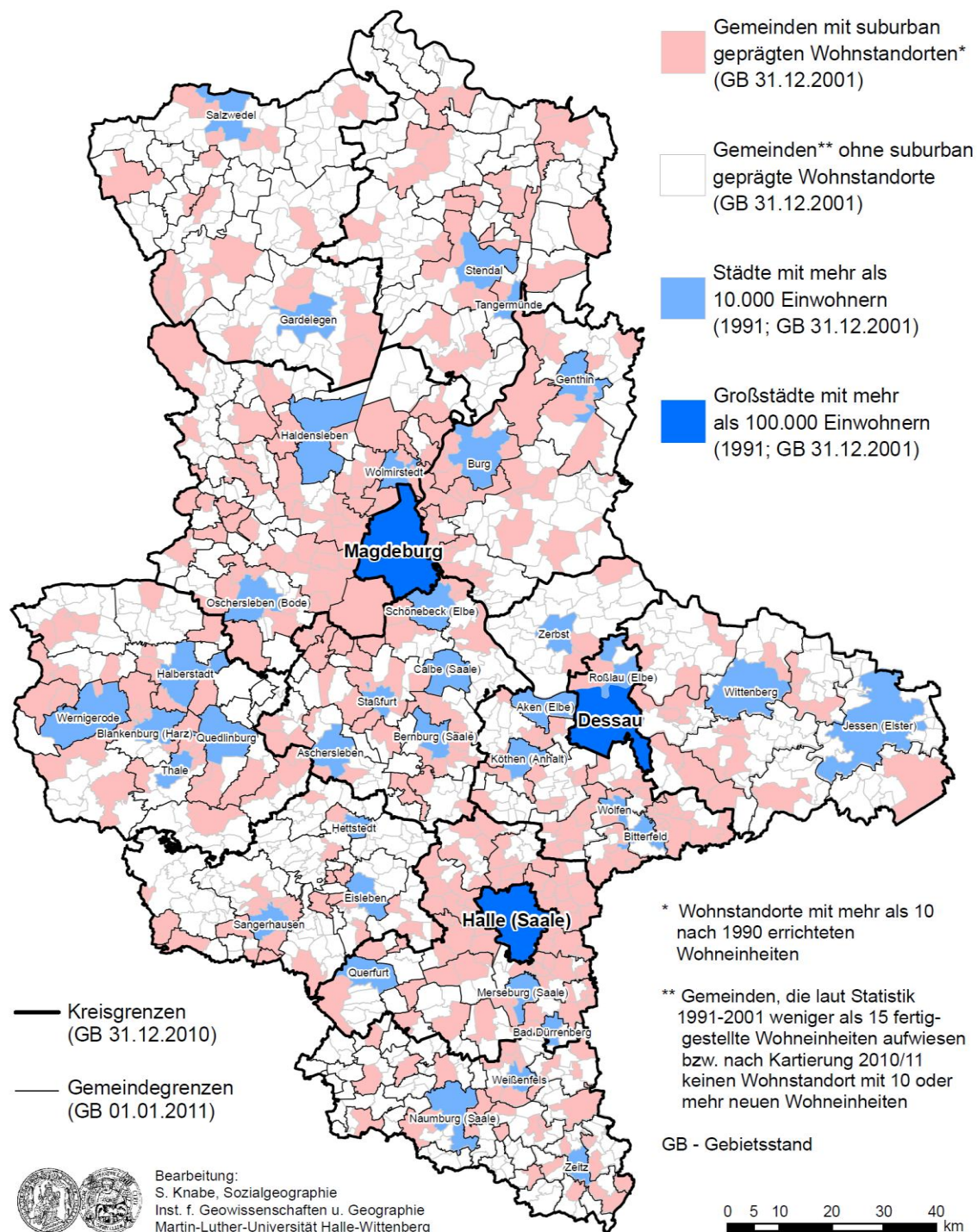
Was haben wir vor?

- **Bewertung und Typisierung der suburban geprägten Wohnstandorte → Bewertungskatalog**
 - Infrastrukturelle Anbindung und Ausstattung
 - Auslastung der Wohngebiete / Leerstand
 - Physiognomie / Siedlungsstruktur
- **Analyse des Generationenwechsels**
 - standardisierte Einwohnerbefragung
 - Tiefeninterviews
- **Formulierung konkreter Handlungsleitlinien**

Wie zukunftsfähig sind die suburbanen Wohnstandorte?



Freie Mietwohnungen in Hornhausen bei Oschersleben





**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit!**

